



A T E L I E R

Julie Dekens

Architecte Paysagiste

D E S I G N   B O O K

D

Il était une fois, votre jardin...  
Une histoire qui commence  
entre nous

## Avant propos

Particulier ou professionnel, je vous accompagne dans **la prise en charge intégrale de votre projet de jardin** : de sa conception à sa réalisation et jusqu'au suivi post-aménagement. Je vous propose mes services sur les secteurs de la Haute-Savoie, la Savoie et l'Ain.

Parce que chaque jardin, quelle que soit sa taille et quel que soit votre budget, a droit à toutes les attentions, j'interviens avec la même envie et le même professionnalisme pour transformer votre extérieur en coin de paradis : jardin étagé, terrasse intimiste, pergola, espace de jeux, spa ou piscine, potager... Créons ensemble le jardin de vos rêves !

## Présentation

JE SUIS UNE PASSIONNÉE DE CRÉATION, DE JARDIN  
ET DE RELATIONS HUMAINES..

Dans ma conception des jardins, **les espaces extérieurs représentent de réelles pièces à vivre** qui répondent à différents usages et assurent la continuité de votre intérieur. Cette idée maîtresse guide mon travail d'agencement au quotidien.

Tout comme l'on conçoit l'intérieur d'une maison, il y a les grandes limites de votre terrain qui constituent les « murs extérieurs ». Puis viennent les différentes pièces, ici **les différents espaces avec leurs usages et ambiances spécifiques**, qui s'imbriquent et dialoguent les uns avec les autres pour répondre à votre mode de vie.

**Chaque projet est unique**, tout comme votre personnalité. Et la conception d'un jardin n'est pas seulement un travail de dessin. Il s'agit d'un véritable accompagnement et d'un suivi pour **trouver le juste équilibre** dans l'aménagement de vos extérieurs. Pour cela, j'accorde une grande importance à la relation de travail et de confiance que j'entretiens avec chacun de mes clients dès notre première rencontre. Nous élaborons votre projet ensemble pour **réaliser un jardin qui vous ressemble**.

*Julie Dekens*



# Mon parcours

Je suis **architecte paysagiste diplômée** de l'HEPIA à Genève depuis 2015. Auparavant, j'ai obtenu un BTS Aménagement paysager par apprentissage en 2012.

J'ai créé **l'Atelier Julie DEKENS** après 7 années d'expériences en tant qu'architecte paysagiste au sein de l'entreprise familiale DEKENS PAYSAGES basée en Haute-Savoie et avec qui je travaille toujours en partenariat. Durant ces années, j'ai assuré **la conception, le chiffrage et le suivi global** de l'ensemble de mes projets.

**La création de ce bureau d'étude** me permet aujourd'hui de réaliser des projets sur différents secteurs, pour les particuliers comme pour les professionnels.

## L'OMBRE À LA LUMIÈRE

Avant toute construction, **chaque terrain a son histoire, sa particularité topographique, sa végétation et son exposition.**

Dans chaque projet, il est important pour moi de **ne pas faire table rase** de ces caractéristiques même si certaines sont souvent vues comme des contraintes.

J'apprécie les volumes qu'apportent les différences de niveaux, les différentes expositions qui offrent des compositions végétales variées, l'histoire du lieu et ses éléments historiques à mettre en valeur...

Mon intention tend toujours à **les transformer en opportunités pour révéler de magnifiques espaces dans votre extérieur.**

*Quand une contrainte devient une opportunité...*



# LE VÉGÉTAL AU CŒUR DU PROJET

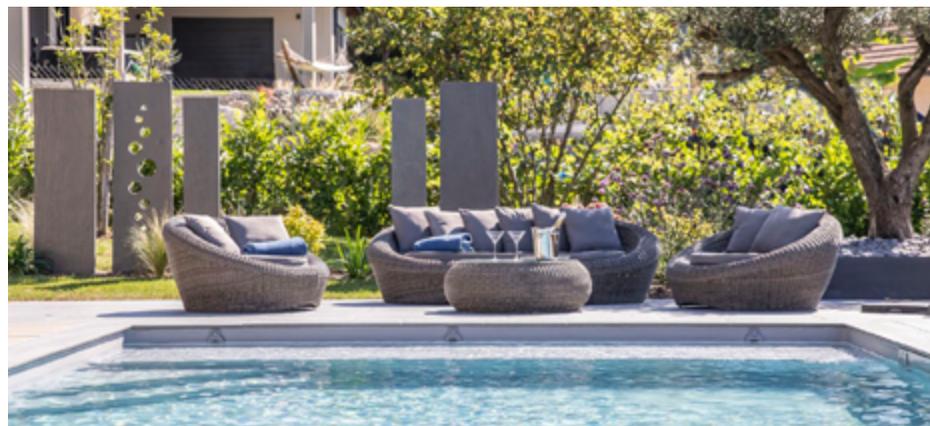
J'accorde **une grande importance à la place des végétaux** dans chacun de mes projets. Ce sont eux qui mettent en valeur les constructions existantes et chacune des pièces de votre jardin.

J'aime travailler les volumes, les feuillages et leurs textures, les couleurs et les floraisons au fil des saisons, les jeux de transparence et de contraste...

Pour chaque projet une **palette végétale**, un concept et un plan de plantation sont proposés.

Lorsqu'il s'agit de **sélectionner des sujets uniques**, je vous propose de m'accompagner chez mes fournisseurs afin de dénicher ensemble les arbres et les plantes de vos rêves.

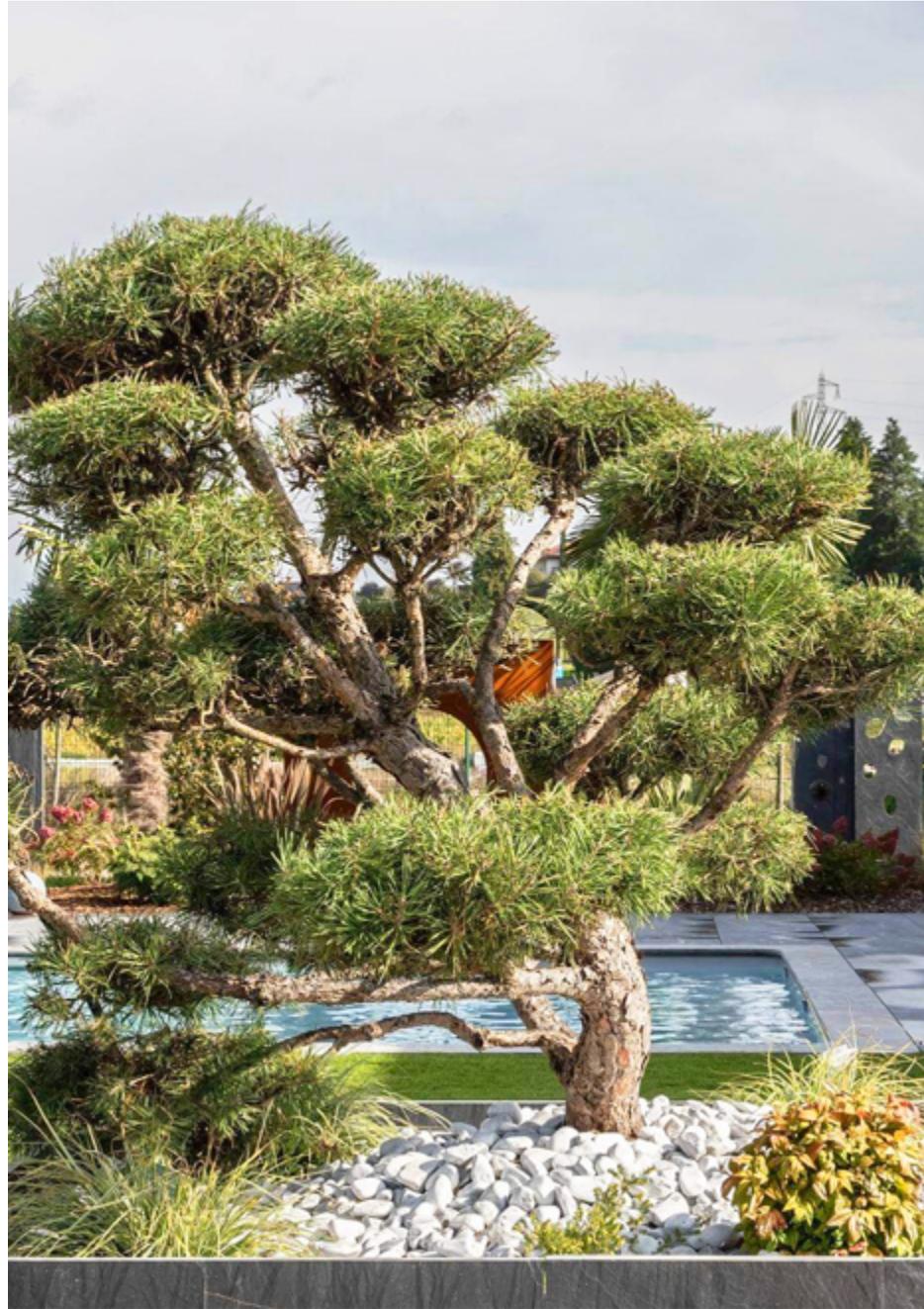


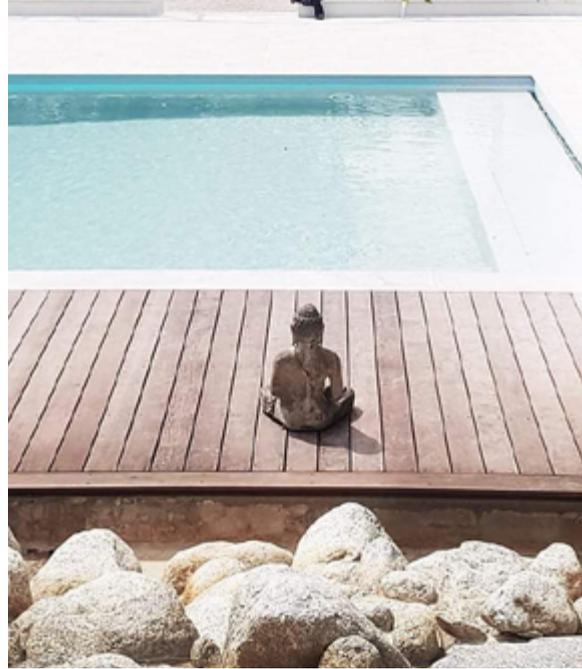
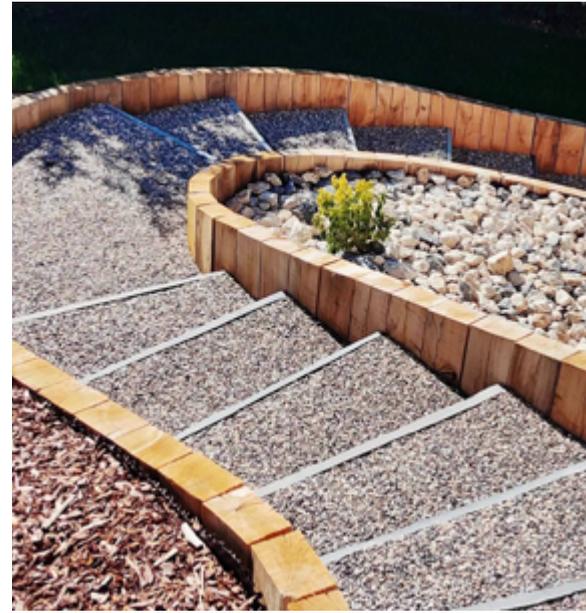


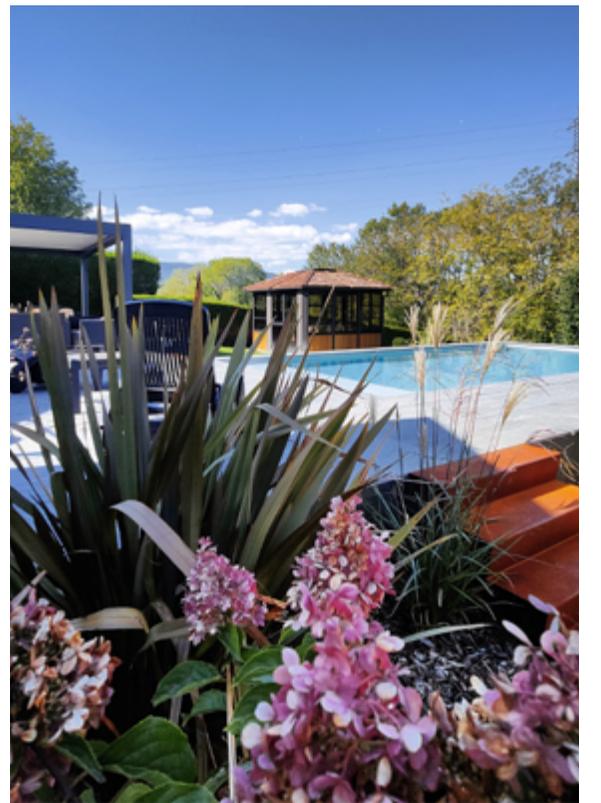
## CHAQUE DÉTAIL COMPTE

Les matériaux, les textures et couleurs, les différentes variétés de bois et de pierres, la végétation, la décoration et l'éclairage forment **un ensemble qu'il est primordial de penser dans un projet global** partant de l'existant.

Du travail d'esquisse aux bougies qui illumineront vos belles soirées d'été, **je soigne avec vous chaque détail de votre projet.**









# Les étapes de votre projet



## L'AVANT PROJET

L'avant-projet est une étape fondamentale pour **s'immerger au cœur de votre projet**. L'objectif est d'écouter chacune de vos attentes et de vous comprendre afin d'**identifier avec vous les grands axes de réflexions**.

- Rendez-vous sur site
- Découverte de vos attentes et de vos intentions de projet
- Premier diagnostic du lieu, des éléments existants, de la topographie et de la végétation
- Définition d'un programme d'intentions et grandes lignes directrices fortes du projet
- Élaboration d'un contrat d'étude



## L'ÉTUDE

Après le relevé et l'analyse de l'ensemble des caractéristiques de l'existant, je vous propose **la présentation complète de votre projet**.

**Une immersion dans votre futur jardin** avec la proposition d'un plan de projet, de vues et maquettes 3D, et de l'ensemble des palettes de matériaux et végétaux pensé pour vous.

**Une étude économique** des coûts et **une planification** sont également présentées.

À partir de cette première approche, nous apportons l'ensemble des modifications souhaitées afin d'aboutir au projet de vos rêves.

- Réalisation d'un relevé de terrain existant
- Esquisses du projet
- Réalisation d'un plan de masse de projet
- Réalisation d'une modélisation 3D et de mise en perspectives de différentes vues du terrain
- Proposition d'une palette d'ambiances minérale et végétale
- Estimation économique du projet

# Les étapes de votre projet



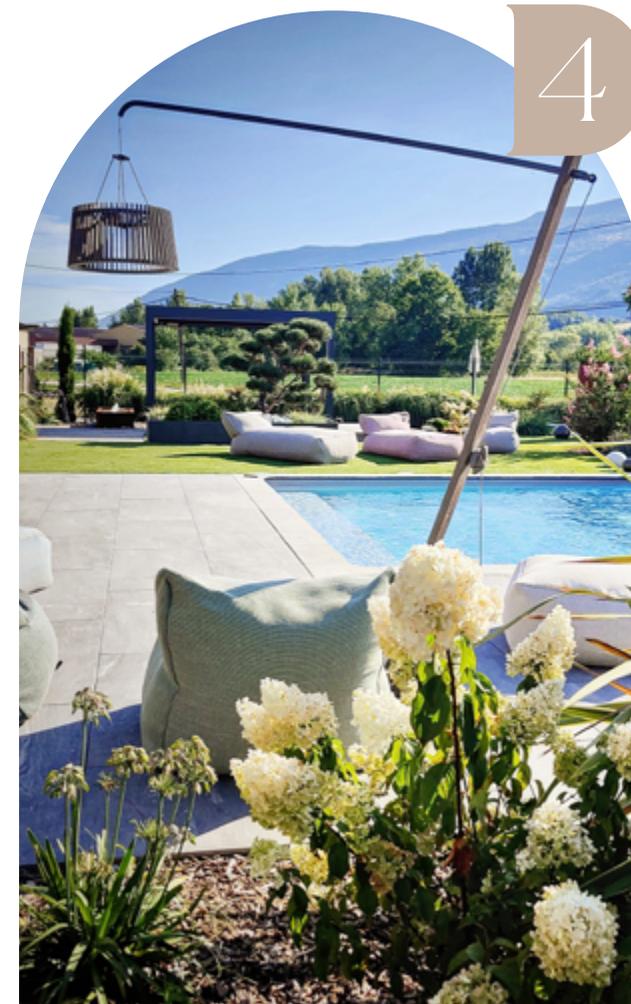
## LA MAÎTRISE D'ŒUVRE

Il s'agit de la seconde grande étape de notre aventure. Une fois le projet établi, **je vous accompagne dans la maîtrise des coûts, les techniques de réalisation et la sélection des entreprises qui interviendront.**

L'ensemble des documents techniques et administratifs du projet sont réalisés (plans de masse, coupes, plan de plantations, etc.)

**Je serai présente du début à la fin des travaux, jusqu'au suivi post-aménagement** afin de vous accompagner et suivre les entreprises dans la transformation de votre jardin.

- Consultation des entreprises de réalisation
- Réalisation des déclarations préalables de travaux si nécessaire
- Réalisation des documents techniques de réalisation (plan de principes d'exécution, coupes techniques, plan de plantation, etc.)
- Coordination des entreprises
- Suivi de la réalisation des travaux et accompagnement
- Réalisation de réunions hebdomadaires de chantier
- Réception des ouvrages
- Suivi des garanties de reprise



## LA DÉCORATION

Les éléments décoratifs viennent **agrémenter chaque espace de votre jardin et souligner chacune des ambiances souhaitées.**

Une fois réalisés, les différents ensembles extérieurs prennent vie grâce à chaque détail, couleur et matière apporté par **un choix soigné de la décoration.** Le mobilier de jardin, les pots, l'éclairage sont autant d'éléments qui donnent vie à un nouveau paysage aussi beau de jour que de nuit.

Pour cela, je vous propose également mon accompagnement dans le choix de décorations, végétaux au détail, mobilier et éclairage de jardin. Nous irons à la rencontre de mes fournisseurs professionnels qui nous ouvrent les portes de leurs showrooms et vous offrent une **large palette de produits aussi esthétiques que qualitatifs.**

## Avis client

« Julie DEKENS est une jeune femme passionnée et très professionnelle. Grâce à elle et son expertise, notre extérieur a été entièrement repensé et mis en valeur. Elle a su, tout au long du process, nous accompagner dans l'écoute et la bienveillance sur ce beau projet et nous ne pouvons que la recommander. »

*Anne et Thierry*  
Sevrier - 74320

« Une architecte avec des idées de génie. Je recommande vraiment. Elle est brillante. Nous avons fait 4 projets avec d'autres archis. Julie sort vraiment du lot. Elle est innovante. Elle sait apporter du charme, de la vie, de l'harmonie. Pour nous, son projet a vraiment été un gros coup de cœur et vraiment sans Dekens nous n'aurions jamais eu un si bel aménagement. »

*Stephanie et Jérôme*  
Saint-Sylvestre - 74540

« Nous avons beaucoup apprécié l'écoute quand on vous a fait part de notre projet. À partir de nos idées, vous nous avez fait des propositions que nous avons pu travailler ensemble en fonction de notre budget et des contraintes de notre terrain.

Le chantier a commencé, et là encore nous avons pu faire évoluer le projet initial. Toujours de l'écoute, prise en compte de nos idées et suivi très professionnel du début à la réception des travaux. Nous avons maintenant un aménagement extérieur agréable en toute saison, adapté à notre espace et qui intègre parfaitement notre piscine dans l'espace alloué. Du sur mesure !

Merci Julie et à toute l'équipe de Dekens paysage. »

*Emmanuel et Claudine*  
Nattages - 01300

« Nous cherchions une solution de réaménagement pour notre jardin et, après divers projets non concrétisés, nous avons eu la chance de rencontrer Julie Dekens, recommandée par des amis. Très professionnelle, elle a tout de suite perçu notre demande ainsi que le potentiel de notre terrain et nous a proposé une solution globale de réaménagement correspondant parfaitement à nos souhaits. Le résultat final est conforme à nos attentes : notre jardin est modernisé, tout en restant sobre, intemporel et attrayant à toutes saisons. Nous recommandons vivement ! »

*Emmanuelle et François*  
Veyrier-du-Lac - 74290

D

“Le jardin est une méditation à ciel ouvert.  
un secret révélé à qui le mérite.”

Ghislaine Schoeller

ATELIER  
Julie Dekens

---

ARCHITECTE PAYSAGISTE HES

**06 32 06 01 40**

[contact@atelier-juliedekens.fr](mailto:contact@atelier-juliedekens.fr)

[www.atelier-juliedekens.fr](http://www.atelier-juliedekens.fr)

*Suivez-moi sur*  