



# MAPRAZ

PARC

ECUBLENS

**SURFACES COMMERCIALES**





# MAPRAZ PARC, UN RENOUVEAU COMMERCIAL POUR LE COEUR DE VILLE D'ECUBLENS

Parce que nos vies sont de plus en plus remplies et que nous passons parfois beaucoup de temps dans les transports, la résidence Mapraz Parc est conçue pour offrir plus de proximité. S'épanouir dans un quartier éco-responsable où priment qualité de vie, lien social et commodités sur place, telle est la promesse faite aux futurs résidents.

En plein cœur d'Écublens et face au centre commercial de la ville, Mapraz Parc s'inscrit dans une dynamique urbaine et commerciale déjà existante. Construit dans une logique de quartier avec 2120 m<sup>2</sup> de surfaces dédiées aux commerces en pied d'immeubles, Mapraz Parc est un emplacement de choix pour établir son activité.

DÉCOUVREZ MAPRAZ PARC,  
LE NOUVEAU CŒUR DE VILLE  
D'ECUBLENS !



Edito	p.3
Ecublens	p.5
L'adresse	p.9
La résidence Mapraz Parc	p.13
Les atouts de Mapraz Parc	p.17
Louez votre commerce	p.19

# ECUBLENS, UNE SITUATION DE CHOIX



SITUÉE AUX PORTES DE  
LAUSANNE ET À QUELQUES  
MINUTES DU LAC LÉMAN,  
ECUBLENS JOUIT DES  
ATTRAITES DE LA CAPITALE  
VAUDOISE TOUT EN  
BÉNÉFICIANT DE LA  
TRANQUILLITÉ D'UNE  
VILLE À TAILLE HUMAINE.





# UN PÔLE ATTRACTIF ENTRE VILLE ET NATURE

Dynamique, Ecublens accueille de nombreuses entreprises ainsi que les campus de l'université et de l'école polytechnique fédérale de Lausanne. Le métro M1 assure un véritable trait d'union, en moins de 25 minutes, entre la métropole et la ville, drainant chaque jour des milliers de personnes. Et la proximité du pôle ferroviaire de Renens facilite encore les échanges avec l'ensemble des grandes villes suisses.

L'urbanisation réfléchie et raisonnable d'Ecublens a su préserver un aspect rural et proche de la nature, à proximité du lac Léman. Ainsi, plus de 13'000 Ecublensais profitent d'un cadre de vie idéal avec toutes les commodités sur place : centre commercial, centre socioculturel (garderies, bibliothèque, ludothèque...), établissements scolaires, centres sportifs, services de santé et de proximité...





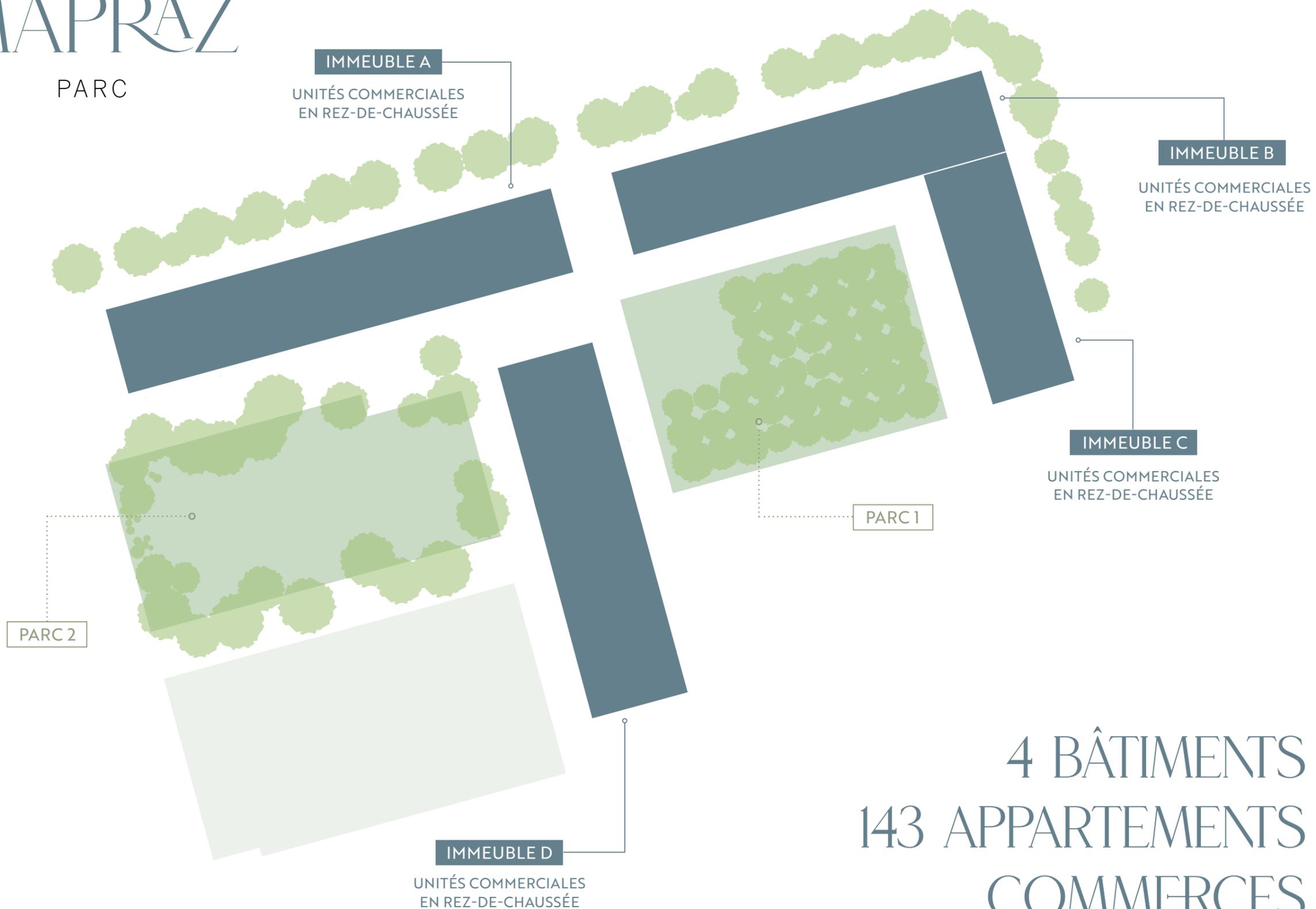
# LA PROXIMITÉ AVANT TOUT

-  • **STATION DE MÉTRO**  
LIGNE M1 > 400 M
  -  • **TRAIN**  
PÔLE FERROVIAIRE DE RENENS > 1,3 KM
  -  • **AUTOROUTE** > 5 MIN
  -  • **EPFL ET UNIL**  
À 3 ET 5 STATIONS DE MÉTRO
  -  • **LAC LÉMAN**  
PLAGE DE SAINT-SULPICE > 16 MIN  
À VÉLO
  -  • **CENTRE COMMERCIAL  
DU CROSET** > 50 M
- 
- **LAUSANNE** > 6 KM
  - **GENÈVE** > 65 KM
  - **NEUCHATEL** > 68 KM
  - **FRIBOURG** > 85 KM
  - **BERNE** > 105 KM



# MAPRAZ

PARC



4 BÂTIMENTS  
143 APPARTEMENTS  
COMMERCES



# MAPRAZ PARC : UNE VIE DE QUARTIER DYNAMIQUE

IMPLANTÉ À 50 MÈTRES  
DU CENTRE COMMERCIAL  
DU CROSET, MAPRAZ PARC  
APPORTE UN VÉRITABLE  
RENOUVEAU AU CŒUR  
DE VILLE D'ECUBLENS.

Les surfaces commerciales sont situées au rez-de-chaussée de quatre bâtiments à la fois modernes et esthétiques, construits autour de deux parcs paysagés. Ces commerces offrent une alternative de shopping et de prestations de services agréable, en extérieur, et adaptée aux besoins de la ville et du quartier.





# UNE BELLE VISIBILITÉ

Donnant sur la rue et sur les parcs aménagés de la résidence, les locaux commerciaux jouissent d'une belle visibilité et d'un flux de passage important, représenté par les résidents des 143 appartements et les riverains déjà consommateurs sur place. Des cheminements piétonniers et cyclables traversent les bâtiments de la résidence et invitent à circuler librement entre les différents espaces du quartier.





# LES ATOUTS DE MAPRAZ PARC



Situé en plein cœur de ville d'Ecublens, à proximité du centre commercial abritant de grandes enseignes dont deux chaînes alimentaires nationales, et générant un flux de consommateurs important.



Une résidence multigénérationnelle moderne construite autour d'espaces verts et intégrée à une vie de quartier dynamique.



Un accès multimodal aisé et une circulation favorisée par des cheminements piétonniers et cyclables.



Des consommateurs sur place quotidiennement grâce aux 143 logements de la résidence et aux riverains.



Une architecture simple et moderne alliant des matériaux nobles à des locaux lumineux et spacieux, sans seuil, ni obstacle.



# LOUEZ VOTRE COMMERCÉ À MAPRAZ PARC





# UN EMPLACEMENT COMMERCIAL IDÉAL

Mapraz Parc est un projet conçu comme un lieu de vie idéal pour tous, étudiants, jeunes couples, familles et seniors. Inscrite dans une dynamique urbaine au cœur d'une vie de quartier, la résidence offre aussi la quiétude de ses deux parcs paysagés et arborés.

Ici, attendre son rendez-vous chez le coiffeur ou le physiothérapeute, tranquillement installé à l'ombre d'un arbre, devient possible !

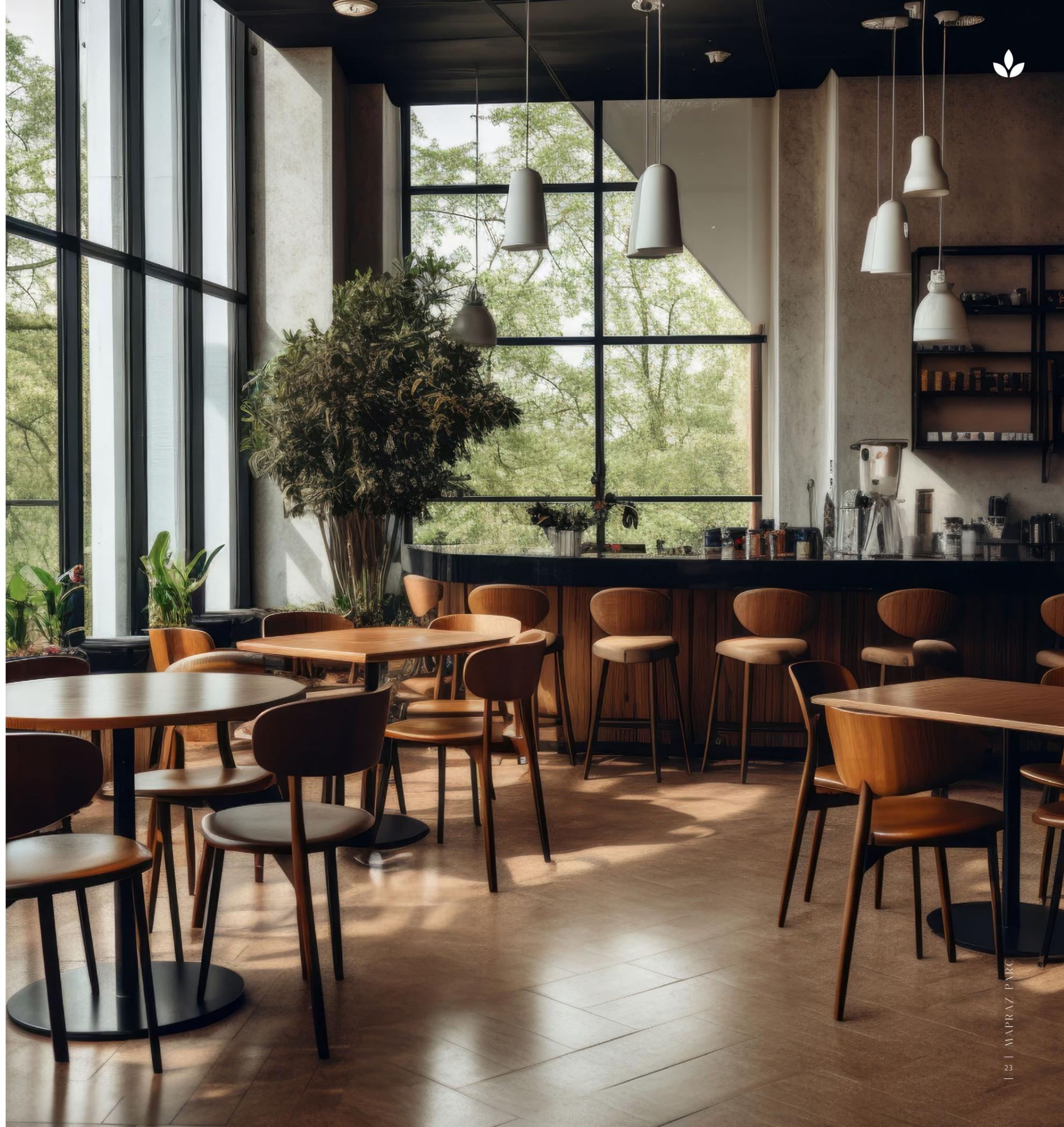
Intégrés dans un ensemble architectural contemporain les commerces de Mapraz Parc s'orientent vers des prestations de services dans le domaine de la santé, du bien-être et de la beauté mais aussi vers des commerces de type boulangerie ou pâtisserie avec salon de thé. Un à deux espaces seront dédiés à de la petite restauration.



DE BELLES  
OPPORTUNITÉS  
POUR INSTALLER  
VOTRE COMMERCE  
AU CŒUR D'ECUBLENS.  
N'ATTENDEZ PLUS  
ET CHOISISSEZ  
VOTRE ESPACE !

# SURFACES COMMERCIALES JUSQU'À 320M<sup>2</sup>

DES EMPLACEMENTS  
COMMERCIAUX DE CHOIX  
DANS DES LOCAUX NEUFS  
ET DE HAUTE QUALITÉ  
AVEC POSSIBILITÉ  
D'AMÉNAGEMENT  
AU GRÉ DU PRENEUR.





**Comptoir Immobilier Lausanne**

Place Saint-François 1, 1001 Lausanne

+41 21 313 23 31

[contact@mapraz-parc.ch](mailto:contact@mapraz-parc.ch)

[mapraz-parc.ch](http://mapraz-parc.ch)



**COMPTOIR IMMOBILIER**

RÉGISSEURS DEPUIS 1825

MAÎTRE D'OUVRAGE

**bonainvest**

ARCHITECTES

**PEZZOLI & ASSOCIES**